

NOS HONORAIRES

LOCAUX D'HABITATION

Recherche de locataire, publicité, visite, constitution du dossier, rédaction du bail :

Honoraire TTC Locataire :

- Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier de candidature et de rédaction du bail : 12€ par m² (en zone très tendue), 10€ par m² (en zone tendue), 8€ par m² (en hors zone)
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée : 3 € par m²
- Honoraire TTC Propriétaire : 1 mois de loyer charges comprises

Honoraires lors du renouvellement d'un bail Habitation :

LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

Honoraires de location et commercialisation « Commerces » :

- À la charge exclusive du Preneur : 10% montant annuel HC

Honoraires TTC locataire : 1 mois de loyer charges comprises (Location, rédaction du bail, établissement de l'état des lieux : un mois de loyer).

LOCATION ET GERANCE

Gestion

– Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements

HT

7,00 %

TTC

8,40 %

– Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées

/

2,00 %

BARÈME HONORAIRES TRANSACTIONS A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

PRIX DE VENTE

De 0 à 99 999 €

HONORAIRES H.T.

8,33 %

HONORAIRES TTC

10 %

De 100.000 € à 199.999 €

5 %

6 %

De 200.000 € à 449 999 €

3,33 %

4 %

De 450.000 € et plus

2,5 %

3 %